

Isener RegioNahWärme GmbH | Thonbach 3, 84424 Isen

An die Eigentümer der Liegenschaft

«Straße\_Anschrift» «Hausnummer\_Anschrift»

«Postleitzahl\_Anschrift» «Ort\_Anschrift»

Sehr geehrte Isenerin, sehr geehrter Isener,

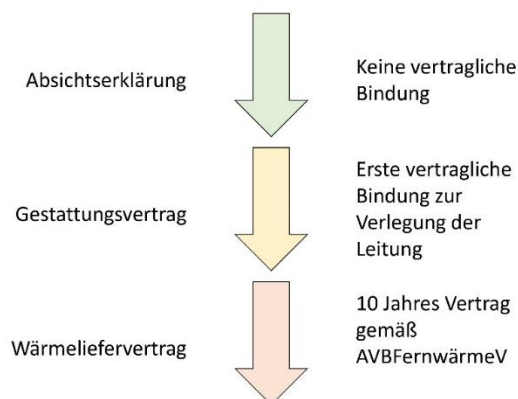
— liebe Befürworter der zentralen und regionalen Wärmeerzeugung,

lange hat es gedauert, aber nun halten wir ihn endlich in den Händen: den positiven Bescheid des Amts für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA) über die Bundesförderung für effiziente Wärmenetze (BEW) für das Mammut-Projekt in Isen, die **Isener RegioNahWärme**.

— **Die weiteren Schritte bis zu Ihrem Wärmenetzanschluss sehen wie folgt aus:**

Nach Ausfüllen des Erfassungsbogens Ihrer Verbrauchsdaten (falls noch nicht erfolgt) und der Unterzeichnung der Absichtserklärung (keine vertragliche Bindung), kommen wir mit dem Gestattungsvertrag zur Verlegung der Wärmeleitungen auf Sie zu (erste vertragliche Bindung). Im Anschluss daran wird der Wärmeliefervertrag für Sie ausgearbeitet und, sobald die Fernwärme in Ihrem Haus installiert ist, abgeschlossen.

Anbei finden Sie einen Erfassungsbogen, das Preisblatt, sowie eine Absichtserklärung. Bei Interesse senden Sie diese bitte ausgefüllt an uns zurück. Anschließend erhalten Sie den Gestattungsvertrag zur Verlegung der Fernwärme zur Unterschrift. Vor dem Start der Wärmeversorgung ist der Wärmeliefervertrag mit einer Mindestlaufzeit von zehn Jahren zu unterzeichnen.



Nach dem positiven BAFA-Bescheid gehen wir nun in die nächste Projektphase über. Das wäre uns aufgrund der Förderrichtlinien zu einem früheren Zeitpunkt nicht erlaubt gewesen. Daher werden wir Ihnen nun das kalkulierte Preisblatt für den Bezug von Fernwärme (laufenden Kosten) und die Hausanschlusskosten sowie den Baukostenzuschuss (beides einmalige Kosten) vorstellen:

Grundsätzlich sind die Hausanschlusskosten sowie der Baukostenzuschuss jeweils zur Hälfte bei Vertragsabschluss und bei Inbetriebnahme der Fernwärmeversorgung zu bezahlen. Der Baukostenzuschuss ist eine Art Umlage und soll die Wirtschaftlichkeit des Wärmenetzes sicherstellen. Er wird individuell je Bauabschnitt berechnet und gemäß Anschlussleistung aufgeteilt. Die Hausanschlusskosten können je nach Trassenlänge auf Ihrem Grundstück und Ausstattung Ihrer Übergabestation unterschiedlich hoch ausfallen.

Um die Kosten für **alle** Beteiligten möglichst gering zu halten, haben wir uns aufgrund der aktuellen Zinspolitik folgende drei Optionen zur Abwicklung der Anschlusskostenbeiträge für Sie überlegt:

1. Sie bezahlen wie bisher vorgesehen die erste Hälfte der einmaligen Kosten (Hausanschlusskosten und Baukostenzuschuss) bei Vertragsabschluss und die zweite Hälfte bei Inbetriebnahme der Fernwärmeversorgung.
2. Sofern Sie uns jedoch Ihr Vertrauen schenken und die oben erläuterten Kosten sofort in voller Höhe (abzüglich eines Sicherheitseinhalts ihrerseits 5 % der Netto-Auftragssumme) bei Gestattungsvertragsabschluss überweisen, bedanken wir uns recht herzlich und „verzinsen“ Ihr Kapital mit 3 % in Form von kostenloser Wärmelieferung.
3. Sollten Sie mit einem Anschluss an das Wärmenetz aufgrund der anfallenden Kosten zögern, stellen wir gerne den Kontakt zu unserem Finanzierungspartner aus der Region her.

Lassen Sie uns auf der Absichtserklärung wissen, für welche der drei vorstehenden Optionen Sie sich entschieden haben.

Weitere für Sie interessante Unterlagen haben wir bereits auf unserer Homepage als Entwurf veröffentlicht.

Alle Informationen zu den laufenden Kosten für den Fernwärmebezug finden Sie auf dem beiliegenden Preisblatt. Sollten Sie dazu oder zu den obigen Punkten noch weitere Fragen haben, melden Sie sich gern bei uns.

#### **Kostenbeispiel 1 nach aktuellem Preisblatt: Bestand**

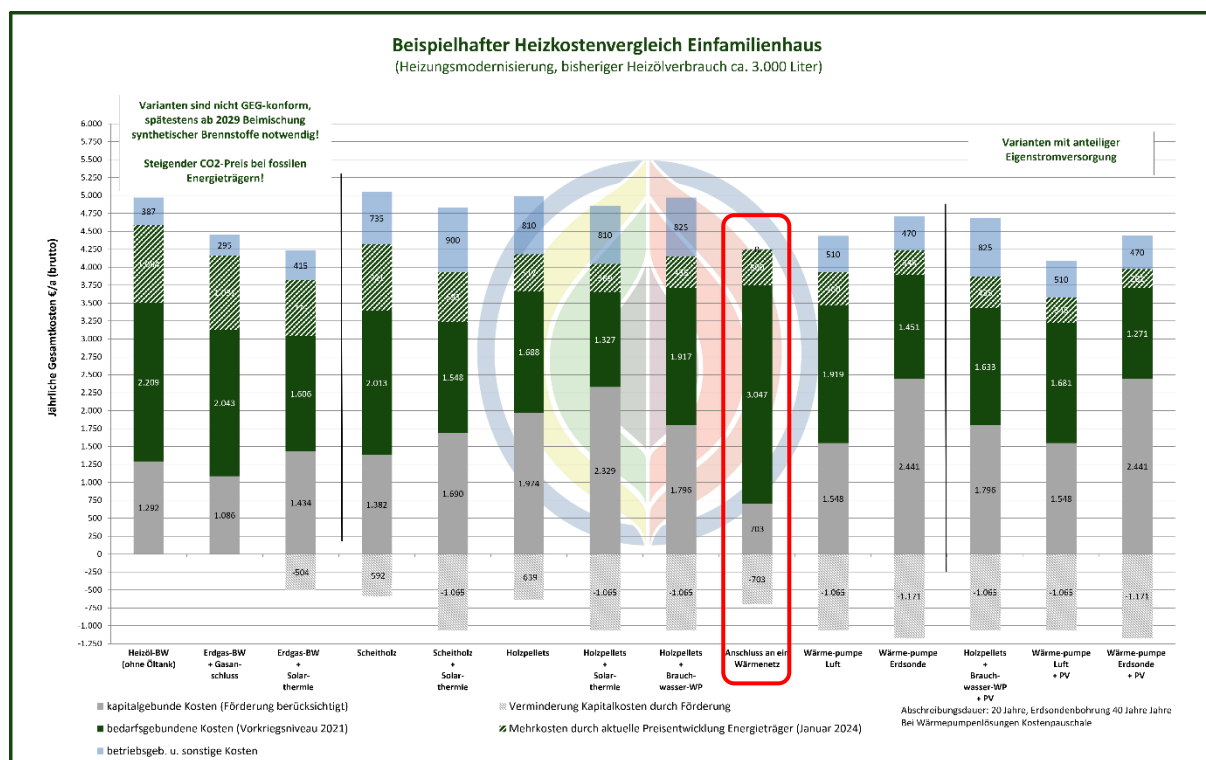
Einfamilienhaus, 2.500 l Heizöl pro Jahr:	21.432 kWh
Benötigte Heizleistung:	11 kW
<hr/>	
Grundpreis: 11 kW * 35 €/kW =	385,00 €/a
Arbeitspreis: 21.432 kWh * 0,095 €/kWh =	2.036,04 €/a
Messpreis:	139,00 €/a
<hr/>	
Summe Wärmekosten:	2.560,04 €/a
<b>Wärmemischpreis:</b>	<b>11,94 ct/kWh</b>

## Kostenbeispiel 2 nach aktuellem Preisblatt: Neubau

Einfamilienhaus, 150 m <sup>2</sup> Wohnfläche:	9.000 kWh
Benötigte Heizleistung:	8 kW
Grundpreis: 8 kW * 35 €/kW =	280,00 €/a
Arbeitspreis: 9.000 kWh * 0,095 €/kWh =	855,00 €/a
Messpreis:	139,00 €/a
Summe Wärmekosten:	1.274,00 €/a
<b>Wärmemischpreis:</b>	<b>14,16 ct/kWh</b>

Zum Vergleich: der durchschnittliche Fernwärmepreis in Bayern beläuft sich laut der Preistransparenzplattform wärmepreise.info auf **13,16 ct/kWh**.

Falls Sie sich noch nicht für einen Anschluss an das Wärmenetz entscheiden konnten, sollten Sie sich aufgrund der aktuellen politischen Entscheidungen mit Ihrer Heizungssituation auseinandersetzen, auch wenn Ihre bestehende Anlage ihren Dienst noch zuverlässig verrichtet. Mit einem Anschluss an das geplante Wärmenetz erfüllen Sie bereits jetzt die im neuen Gebäudeenergiegesetz (GEG) geforderten 65 % erneuerbare Energien. Diese sind im Neubau bereits Pflicht und müssen auch im Bestand zukünftig erfüllt werden. Hierbei bietet der Anschluss an ein Wärmenetz eine der preiswertesten Optionen, ihr Gebäude zukünftig mit erneuerbarer und nachhaltiger Wärme zu versorgen. Dies wurde erst im Februar durch die Carmen e.V. bei einem Kostenvergleich bei Heizungsmodernisierung bestätigt. (siehe Heizkostenvergleich) Hierbei ist zu berücksichtigen, dass Lösungen mit Wärmepumpen im Gebäudebestand zu Problemen und damit hohen Sanierungskosten (Wärmepumpenheizkörper) führen können.



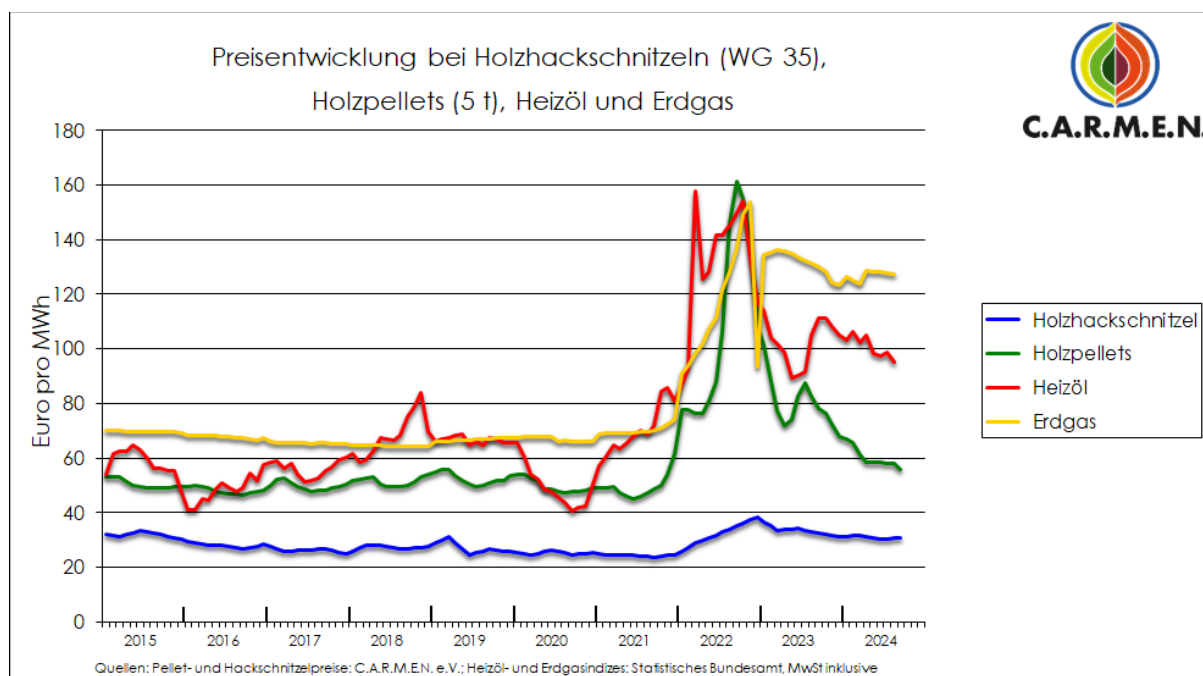
Genauere Informationen zu diesem Kostenvergleich erhalten Sie auf der Internetseite der Carmen e.V. unter: <https://www.carmen-ev.de/2024/02/12/heizungsmodernisierung-im-einfamilienhaus-ein-kostenvergleich/>

Erneuerbare Energien > Holzenergie & Wärmenetze > Holzheizungen > Heizungsmodernisierung Kostenvergleich



Auf der Homepage der C.A.R.M.E.N. e.V. können Sie die ausführlichen Kostenzusammensetzungen der einzelnen Heizsysteme nachlesen und vergleichen.

Die Beheizung mittels Fernwärme ist nicht immer die günstigste Variante, dafür jedoch die gesamtheitlich ökologischste und die Variante mit der größten regionalen Wertschöpfung. Preisschwankungen wie z.B. aufgrund des Ukraine-Konflikts haben auf die Fernwärme aus regionalen Waldrestholz kaum Auswirkungen!



## Mögliche Förderung:

Bundesförderung effiziente Gebäude – Einzelmaßnahmen Wohn- und Nichtwohngebäude (Stand 16.01.2024)										
Maßnahme	Durchführer	Grundfördersatz	iSFP-Bonus WG	Effizienz-Bonus <sup>2</sup>	Klimageschwindigkeits-Bonus <sup>3</sup>	Einkommens-Bonus	Max. Fördersatz	Höchstgrenze förderfähiger Ausgaben Wohngebäude (Zuschuss)	Höchstgrenze Kreditsumme (WG und NWG)	Höchstgrenze förderfähiger Ausgaben Nichtwohngebäude (Zuschuss)
Gebäudehülle	BAFA	15 %	5 %	–	–	–	–	30.000 Euro pro WE (ohne iSFP) 60.000 Euro pro WE (mit iSFP)	120.000 Euro pro WE für WG 5.000.000 € für NWG	500 Euro pro qm Nettogrundfläche (NGF)
Anlagentechnik	BAFA	15 %	5 %	–	–	–	–			
Heizungsoptimierung <sup>4</sup>	BAFA	15 %	5 %	–	–	–	–			
Emissionsminderung	BAFA	50 %	–	–	–	–	–			
Solarthermie	KfW	30 %	–	–	20 %	30 %	70 %			
Biomasseheizung	KfW	30 %	–	–	20 % <sup>5</sup>	30 %	70 %			
Wärmepumpe	KfW	30 %	–	5 %	20 %	30 %	70 %			
Brennstoffzellheizung	KfW	30 %	–	–	20 %	30 %	70 %			
Wasserstofffähige Heizung (Investitionsmehrkosten)	KfW	30 %	–	–	20 %	30 %	70 %			
Innovative Heiztechnik	KfW	30 %	–	–	20 %	30 %	70 %			
Errichtung, Umbau, Erweiterung Gebäudenetz	BAFA	30 %	–	–	20 %	30 %	70 %			
Gebäudenetzanschluss	KfW	30 %	–	–	20 %	30 %	70 %			
Wärmenetzanschluss	KfW	30 %	–	–	20 %	30 %	70 %			
Fachplanung und Baubegleitung (pro Kalenderjahr)		50 %	–	–	–	–	50 %	Ein- und Zweifamilienhaus: max. 5.000 € Ab 3 WE: 2.000 Euro / WE, max. 20.000 Euro / Gebäude	5 Euro pro m <sup>2</sup> NGF, max. 20.000 Euro	

Kumulierungsgrenze max. 70 %

<sup>2</sup> Effizienz-Bonus: Wenn als Wärmequelle Wasser, Erdreich oder Abwasser erschlossen oder ein natürliches Kältemittel eingesetzt wird

<sup>3</sup> Klima-Bonus sinkt 2029 auf 17% und 2031 auf 14% Prozentpunkte und danach alle 2 Jahre um 3 Prozentpunkte (2038: 11 % ...)

<sup>4</sup> nur bis 5 WE (WG) oder 1000m<sup>2</sup> (NWG)

<sup>5</sup> Klima Bonus nur bei Kombination mit Solarthermie, PV oder Wärmepumpe zur Warmwassererzeugung; 2.500€ zusätzlich für <2,5mg/m<sup>3</sup> Staub

Alle Angaben ohne Gewähr, Darstellung: GIH

Klimabonus erhält nur, wer eine Ölheizung oder mehr als 20 Jahre alte Gasheizung stilllegt.

Einkommensbonus nur bis zu einem jährlich zu versteuernden Haushaltseinkommen von max. 40.000 Euro.

Wir verbleiben mit freundlichen Grüßen

Isener RegioNahWärme GmbH

**Anhang:** Preisblatt, Absichtserklärung, Erfassungsbogen

## Erhebungsbogen Hausanschluss

### Anschrift Hauseigentümer:

Vorname, Nachname:

---

Straße, Hausnummer, Ort:

---

Telefon, E-Mail:

---

### Anschrift Wärmenetzanschluss (falls abweichend):

Straße, Hausnummer, Ort:

---

### Gebäudedaten

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus  | <input type="checkbox"/> Reihenmittelhaus                         |
| <input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte | <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus mit _____ Wohneinheiten |
| <input type="checkbox"/> _____            |   |

Baujahr: \_\_\_\_\_

Erweiterung/Sanierung: \_\_\_\_\_

Wohnfläche: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>, davon tatsächlich beheizt ca. \_\_\_\_\_ %

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Fußbodenheizung/Wandheizung | <input type="checkbox"/> Heizkörper     |
| <input type="checkbox"/> Luftherhitzer               | <input type="checkbox"/> Elektroheizung |
| <input type="checkbox"/> _____                       |   |

Anzahl Bewohner: \_\_\_\_\_

Anzahl Bäder: \_\_\_\_\_

Zusatz Bemerkung: (Dämmstandard, Erweiterungspläne, sonstiger Wärmebedarf (Pool, Garage, ...))

---

---

## Energieverbrauch

	Typ	Leistung	Baujahr	Brennwert (Ja/Nein)	Brennstoff pro Jahr*
<b>Zentral</b>	Ölheizung	kW			Ltr.
	Scheitholzheizung	kW			Ster
	Gasheizung	kW			m <sup>3</sup>
	...	kW			
<b>Einzel</b>	Kaminofen (Holz)	kW			Ster
	...	kW			

Zusatz bei Holzheizung: Anteil Hartholz \_\_\_\_\_ %, Anteil Weichholz \_\_\_\_\_ %

## Solaranlage

Kollektorfläche: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>       Für Brauchwasser       Heizungsunterstützung

## Warmwasserspeicher (Boiler)

Volumen: \_\_\_\_\_ Liter      Baujahr: \_\_\_\_\_

## Heizungspufferspeicher

Anzahl: \_\_\_\_\_ Stück      Volumen pro Stück: \_\_\_\_\_ Liter

Baujahr: \_\_\_\_\_

## Betriebsunterbrechung (z.B. Betriebsurlaub)

Zeitraum (TT.MM – TT.MM):

---

Beschreibung:

---

- Es besteht keine Austauschpflicht nach §72 des Gebäudeenergiegesetz (GEG)
- Ich willige ein, dass das Unternehmen Isener RegioNahWärme GmbH und Energiewender GmbH meine Adressdaten intern zum Zwecke Auftragsbearbeitung verwendet. (DSGVO Artikel 6 Abs. 1, lit. a) - Dieser Einwilligung kann ich jederzeit ohne Angabe von Gründen widerrufen – Mit der Bestätigung der Daten entstehen keinerlei vertragliche Verpflichtungen für den Wärmeabnehmer. Wir sichern Ihnen zu, Ihre Daten ausschließlich zweckgebunden für die Planung Ihres Projekts zu verwenden und nicht an Dritte weiterzugeben.

Bestätigung der Daten durch den/die Wärmeabnehmer/in: \_\_\_\_\_

**Erhebungsbogen bitte an Markus Lohmeier, Thonbach 3, 84424 Isen oder [info@nahwärme-isen.de](mailto:info@nahwärme-isen.de)**

## Preisblatt Isener RegioNahWärme GmbH

### Grundpreis

Der Grundpreis beträgt in Euro pro kW der Wärmelieferleistung gemäß Wärmeliefervertrag (WLV) für ein Jahr:

		Netto	Brutto*
<b>Grundpreis</b>		35,00 Euro/kW/Jahr	41,65 Euro/kW/Jahr

### Arbeitspreis

Der Arbeitspreis beträgt in Euro pro MWh gelieferter Wärmemenge (gemessen):

		Netto	Brutto*
<b>Arbeitspreis</b>		95,00 Euro/MWh	113,05 Euro/MWh

### Messpreis

Die Verrechnungspreise sind nach Zählergrößen gestaffelt. Maßgebend ist die im Wärmeliefervertrag festgelegte Zählergröße. Der Verrechnungspreis wird in Euro pro Jahr angegeben. Der jeweils gültige Verrechnungspreis kann der folgenden Tabelle entnommen werden:

Zählergröße	Leistungsklasse*	Netto	Brutto*
<b>QN 0,6 - 2,5</b>	0 – 69 kW	139,00 Euro/Jahr	165,41 Euro/Jahr
<b>QN 2,5 - 10</b>	70 - 250 kW	193,00 Euro/Jahr	229,67 Euro/Jahr

\*Die angegebenen Leistungsklassen dienen lediglich als Anhaltspunkt. Maßgeblich für den Verrechnungspreis ist die Zählergröße, die im WLV angegeben ist.

### Emissionspreis

Der Emissionspreis beträgt in Euro pro MWh gelieferter Wärmemenge (gemessen):

		Netto	Brutto*
<b>Emissionspreis</b>		0,00 Euro/MWh	0,00 Euro/MWh

### Hausanschlusskostenpauschale bis 15 m Trassenlänge

Für die ersten 15 m Trassenlänge des Hausanschlusses werden die folgenden pauschalen Hausanschlusskosten angesetzt:

Leistungsklasse	Typ	Netto	Brutto*
Bis 15 kW	EPC 15 (Übergabestation)	7.577,00 €	9.016,63 €
Bis 25 kW	EPC 25 (Übergabestation)	7.623,00 €	9.071,37 €
Bis 40 kW	EPC 40 (Übergabestation)	7.683,00 €	9.142,77 €
Bis 60 kW	EPC 60 (Übergabestation)	8.392,00 €	9.986,48 €
Bis 80 kW	EPC 80 (Übergabestation)	8.801,00 €	10.473,19 €
Bis 100 kW	GS 100 (Großstation)	auf Anfrage	auf Anfrage
Bis 160 kW	GS 150 (Großstation)	auf Anfrage	auf Anfrage
Bis 200 kW	GS 200 (Großstation)	auf Anfrage	auf Anfrage
Bis 250 kW	GS 250 (Großstation)	auf Anfrage	auf Anfrage



Bis 300 kW	GS 300 (Großstation)	auf Anfrage	auf Anfrage
Bis 400 kW	GS 400 (Großstation)	auf Anfrage	auf Anfrage
Bis 500 kW	GS 500 (Großstation)	auf Anfrage	auf Anfrage
Bis 12 kW	HPZL 600 (Hochleistungsspeicher)	8.555,00 €	10.180,45 €
Bis 14 kW	HPZL 800 (Hochleistungsspeicher)	8.585,00 €	10.216,15 €
Bis 20 kW	HPZL 1000 (Hochleistungsspeicher)	8.763,00 €	10.427,97 €
Bis 40 kW	ÜPZL 600 (Schichtspeicher)	9.717,00 €	11.563,23 €
Bis 40 kW	ÜPZL 800 (Schichtspeicher)	9.747,00 €	11.598,93 €
Bis 40 kW	ÜPZL 1000 (Schichtspeicher)	9.857,00 €	11.729,83 €

*\*Die angegebene Leistungsklasse dient lediglich als Anhaltspunkt und kann je nach Anschlussstelle abweichen. Maßgeblich für die Preisauswahl ist die Leistungsklasse bezogen auf die Anschlussleistung gemäß WLK.*

#### Hausanschlusskosten – Mehrlängen

Leistungsklasse	Rohrdimension*	Netto	Brutto*
<b>Bis 30 kW</b>		239,00 Euro/m	284,41 Euro/m
<b>Bis 50 kW</b>		251,00 Euro/m	298,69 Euro/m
<b>Bis 100 kW</b>		270,00 Euro/m	321,30 Euro/m
<b>Bis 140 kW</b>		307,00 Euro/m	365,33 Euro/m
<b>Bis 260 kW</b>		375,00 Euro/m	446,25 Euro/m
<b>Bis 400 kW</b>		422,00 Euro/m	502,18 Euro/m
<b>Bis 640 kW</b>		525,00 Euro/m	624,75 Euro/m

*\* die tatsächlich verbaute Rohrdimension kann je nach Anschlusslänge, im Falle von Mehrfachanschlüssen oder im Falle optionaler Abzweigstellen für spätere Erweiterungen o. Ä. abweichen. Ausschlaggebend ist die Leistungsklasse, in der die vertraglich vereinbarte Anschlussleistung liegt.*

#### Optionsanschluss

	Netto	Brutto*
<b>Optionsanschluss</b>	2.500,00 Euro	2.975,00 Euro

#### Baukostenzuschuss

Im Rahmen der Maßgaben des § 9 AVBFernwärmeV wird folgender Baukostenzuschuss je kW Anschlussleistung gemäß Netzanschlussvertrag berechnet:

	Netto	Brutto*
<b>Die ersten und mindestens 7 kW Anschlussleistung</b>	900,00 Euro/kW	1.071,00 Euro/kW
<b>Ab der 7 kW Anschlussleistung</b>	250,00 Euro/kW	297,50 Euro/kW

*\*Der Bruttopreis errechnet sich aus dem Nettopreis zzgl. aktueller gesetzlicher Mehrwertsteuer  
Aktuell: 19 % MwSt.*

## Absichtserklärung

Die bisherige Kalkulation basiert auf vielerlei Annahmen. Sollte der Bau des Nahwärmenetzes wider Erwarten doch nicht erfolgen, so ergeben sich aus dieser Absichtserklärung weder für die Isener RegioNahWärme GmbH noch für den Wärmeabnehmer Verpflichtungen in irgendeiner Art.

Mit meiner nachstehenden Unterschrift erkläre ich mein ernsthaftes Interesse am Anschluss meines Hauses/meiner Immobilie an das geplante Nahwärmenetz in Isen zu den unten aufgeführten Konditionen.

### **Voraussichtliche Konditionen (netto):**

Einmaliger Anschlussbeitrag (Mittelwert) (Hausanschlusskosten und Baukostenzuschuss):	Ca. 16.100,00 Euro
Jährliche Grundgebühr je kW Anschlussleistung:	35,00 Euro pro kW Anschlussleistung
Wärmepreis je verbrauchte kWh:	0,095 Euro pro kWh
Jährliche Messgebühr:	139,00 Euro (bis 69 kW) / 193,00 Euro (ab 70 kW)

### **Angaben zur Person:**

Name, Vorname:	
Straße, Hausnummer (Versorgungsobjekt in 84424 Isen):	
ggf. abweichende Wohnanschrift:	
Telefon:	
E-Mail:	

bitte wenden →

**Angaben zum Objekt:**

- Daten aus Erfassungsbogen

andernfalls

Jährlich benötigte Wärmemenge [kWh]	
Anschlussleistung [kW]	

**Finanzierung:**

(siehe Anschreiben)

- Option 1
- Option 2
- Option 3

\_\_\_\_\_  
Datum, Ort

\_\_\_\_\_  
Unterschrift